

## Faubourg Clémenceau - Senlis 60

### Construction de 552 logements dont une résidence pour seniors de 133 logements

#### ARCHITECTE

Carta Reichen & Robert  
Associés

#### MONTAGE JURIDIQUE

VEFA

#### MONTANT CA

105 M€ HT

#### MONTANT TRAVAUX

58 M€ HT

#### SURFACE PLANCHER

Accession : 15 165 m<sup>2</sup>

Résidence seniors : 8075 m<sup>2</sup>

Social et intermédiaire : 10 050 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Commerces et bureaux : 1 482 m<sup>2</sup>

Investisseurs bloc ou particuliers

Social & intermédiaire :

Baillleurs sociaux

Commerces : à définir

AVANCEMENT

PRO-DCE

LIVRAISON

Accession Tranche 1 /

RSS / LLI / LS : S2 2024

Accession Tranche 2 :

2026

LOCALISATION

Avenue Georges

Clemenceau

PERFORMANCE ET LABEL

NF Habitat HQE (LS,

LLI, RSS) – BEE+ RT-10%

(Accession) – Label

Biodiversity



#### PROGRAMME

Réalisation d'un projet global d'aménagement comprenant 250 logements en accession avec commerces au RDC, 169 logements intermédiaires et sociaux, une résidence services seniors de 133 logements et la réhabilitation d'anciens silos à grains en espaces de commerces et d'activités.